

Položaj parcele 640/1 K.O. Njegoševo



Položaj parcele 640/1 K.O. Njegoševo

Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog plana opštine Bačka Topola - šematski prikaz naselja Njegoševo

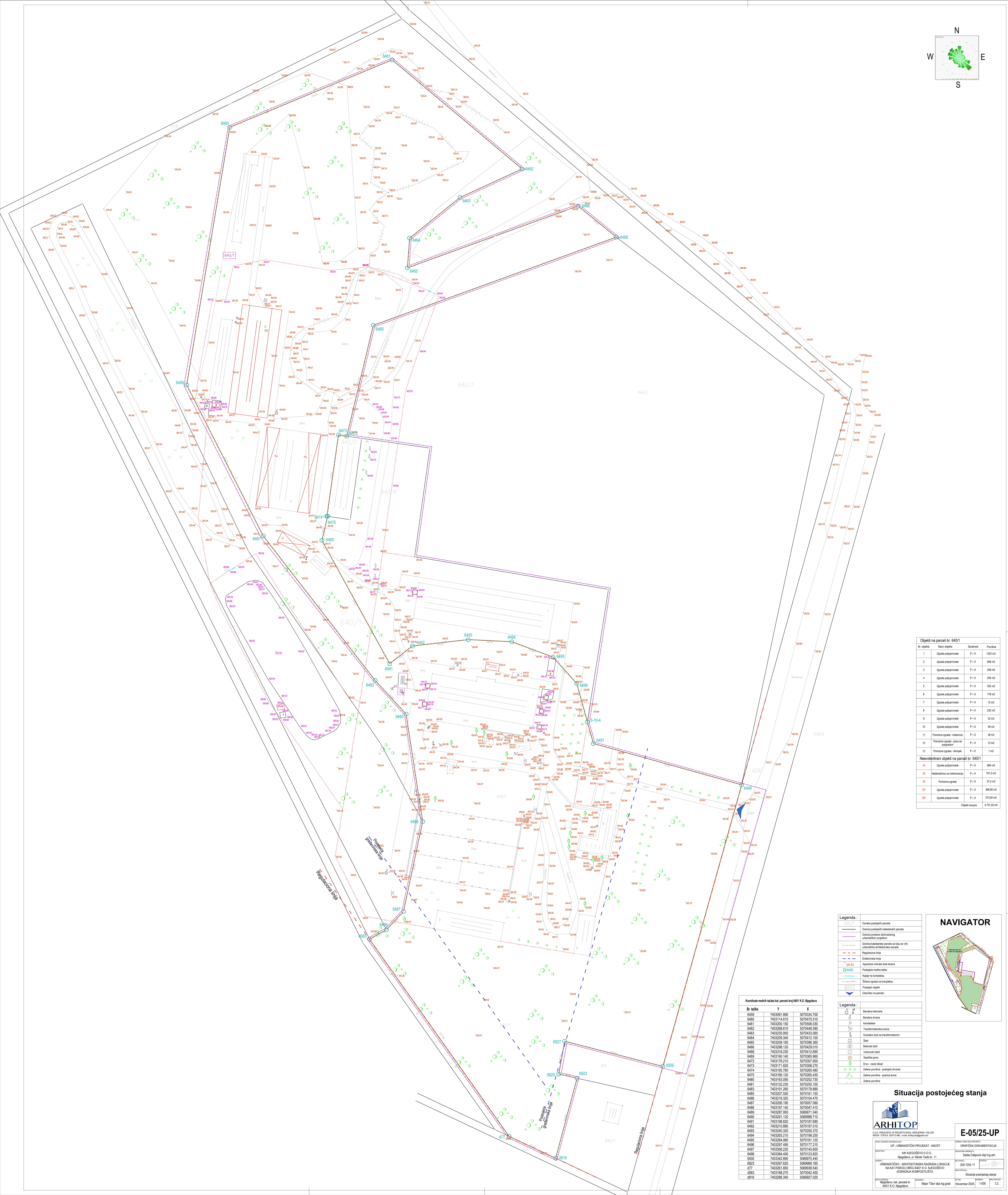
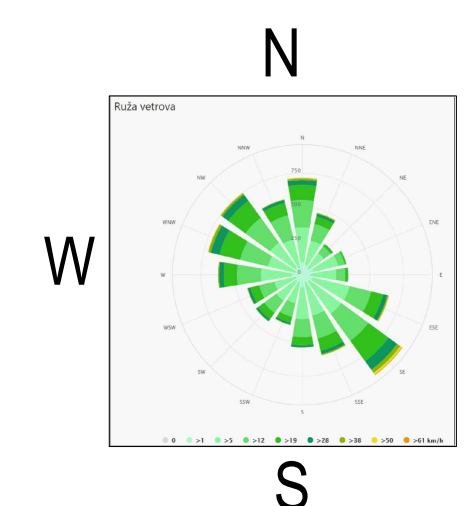


D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE  
BAČKA TOPOLA 024715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-05/25-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR: AIK NJEGOŠEVO D.O.O., Njegoševo, ul. Nikole Tesle br. 11		ODGOVORNI URBANISTA: Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT: URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARCELI BROJ 640/1 K.O. NJEGOŠEVO IZGRADNJA KOMPOSTILIŠTA		BROJ LICE: 200 1253 11	POTPIS:
MESTO GRAĐENJE: Njegoševo, kat. parcela br. 640/1 K.O. Njegoševo		SARADNICI: Major Tibor dipl.ing.grad.	DATUM: 11.11.2025. RAZMERA: 3.1.






Očekaji na parceli br. 6401				
Br. objekta	Naziv objekta	Opisnosc	Površina	
1	Zgajali poljoprivredne	P = 0	1322 m <sup>2</sup>	
2	Zgajali poljoprivredne	P = 0	648 m <sup>2</sup>	
3	Zgajali poljoprivredne	P = 0	256 m <sup>2</sup>	
4	Zgajali poljoprivredne	P = 245 m <sup>2</sup>		
	Zgajali poljoprivredne	P = 0	352 m <sup>2</sup>	
6	Zgajali poljoprivredne	P = 0	119 m <sup>2</sup>	
7	Zgajali poljoprivredne	P = 12 m <sup>2</sup>		
8	Zgajali poljoprivredne	P = 232 m <sup>2</sup>		
9	Zgajali poljoprivredne	P = 32 m <sup>2</sup>		
10	Zgajali poljoprivredne	P = 0	48 m <sup>2</sup>	
11	Pomoćni zgrada - Ispravnica	P = 0	38 m <sup>2</sup>	
12	Pomoćni zgrada - Jara na prigradnji	P = 0	12 m <sup>2</sup>	
13	Pomoćni zgrada - širnjak	P = 0	1 m <sup>2</sup>	
Nevidljeni objekti na parceli br. 6401				
14	Zgajali poljoprivredne	P = 0	884 m <sup>2</sup>	
15	Nadzemna za neuhvatnje	P = 0	1015 m <sup>2</sup>	
16	Pomoćni zgrada	P = 0	214 m <sup>2</sup>	
20	Zgajali poljoprivredne	P = 0	286 m <sup>2</sup>	
22	Zgajali poljoprivredne	P = 0	2734 m <sup>2</sup>	
Očekaji ukupno			4.751 m <sup>2</sup>	

Br. taše	Koordinate	Yakutsk	taša, pereb. br.	4611 K. K. Negodov
6459	7430201.880			5070334.700
6460	7430211.610			5070470.510
6461	7430221.580			5070606.320
6462	7430230.610			5070448.500
6463	7430235.950			5070353.560
6464	7430245.950			5070290.360
6465	7430250.180			5070396.360
6466	7430260.120			5070429.010
6467	7430271.120			5070556.660
6468	7430281.140			5070683.860
6469	7430291.140			5070795.960
6472	7430317.210			5070700.850
6473	7430327.180			5070812.960
6474	7430335.750			5070655.480
6475	7430348.120			5070595.430
6476	7430358.120			5070535.430
6481	7430391.220			5070555.100
6483	7430391.260			5070718.890
6484	7430401.140			5070830.960
6485	7430216.930			5070104.470
6487	7430230.150			5070575.990
6489	7430247.140			5070686.990
6490	7430257.950			5070697.340
6491	7430271.120			5070698.710
6492	7430281.880			5070719.070
6493	7430291.120			5070730.370
6494	7430301.210			5070745.670
6495	7430324.980			5070700.370
6496	7430342.980			5070715.670
6498	7430324.980			5070719.120
6499	7430327.490			5070772.210
6500	7430342.980			5070715.670
6501	7430344.400			5070712.820
6502	7430344.290			5070695.440
6503	7430344.290			5070695.440
6504	7430344.290			5070695.440
6505	7430344.290			5070695.440
6506	7430344.290			5070695.440
6507	7430344.290			5070695.440
6508	7430344.290			5070695.440
6509	7430344.290			5070695.440
6510	7430344.290			5070695.440
6511	7430344.290			5070695.440
6512	7430344.290			5070695.440
6513	7430344.290			5070695.440
6514	7430344.290			5070695.440
6515	7430344.290			5070695.440
6516	7430344.290			5070695.440
6517	7430344.290			5070695.440
6518	7430344.290			5070695.440
6519	7430344.290			5070695.440
6520	7430344.290			5070695.440
6521	7430344.290			5070695.440
6522	7430344.290			5070695.440
6523	7430344.290			5070695.440
6524	7430344.290			5070695.440
6525	7430344.290			5070695.440
6526	7430344.290			5070695.440
6527	7430344.290			5070695.440
6528	7430344.290			5070695.440
6529	7430344.290			5070695.440
6530	7430344.290			5070695.440
6531	7430344.290			5070695.440
6532	7430344.290			5070695.440
6533	7430344.290			5070695.440
6534	7430344.290			5070695.440
6535	7430344.290			5070695.440
6536	7430344.290			5070695.440
6537	7430344.290			5070695.440
6538	7430344.290			5070695.440
6539	7430344.290			5070695.440
6540	7430344.290			5070695.440
6541	7430344.290			5070695.440
6542	7430344.290			5070695.440
6543	7430344.290			5070695.440
6544	7430344.290			5070695.440
6545	7430344.290			5070695.440
6546	7430344.290			5070695.440
6547	7430344.290			5070695.440
6548	7430344.290			5070695.440
6549	7430344.290			5070695.440
6550	7430344.290			5070695.440
6551	7430344.290			5070695.440
6552	7430344.290			5070695.440
6553	7430344.290			5070695.440
6554	7430344.290			5070695.440
6555	7430344.290			5070695.440
6556	7430344.290			5070695.440
6557	7430344.290			5070695.440
6558	7430344.290			5070695.440
6559	7430344.290			5070695.440
6560	7430344.290			5070695.440
6561	7430344.290			5070695.440
6562	7430344.290			5070695.440
6563	7430344.290			5070695.440
6564	7430344.290			5070695.440
6565	7430344.290			5070695.440
6566	7430344.290			5070695.440
6567	7430344.290			5070695.440
6568	7430344.290			5070695.440
6569	7430344.290			5070695.440
6570	7430344.290			5070695.440
6571	7430344.290			5070695.440
6572	7430344.290			5070695.440
6573	7430344.290			5070695.440
6574	7430344.290			5070695.440
6575	7430344.290			5070695.440
6576	7430344.290			5070695.440
6577	7430344.290			5070695.440
6578	7430344.290			5070695.440
6579	7430344.290			5070695.440
6580	7430344.290			5070695.440
6581	7430344.290			5070695.440
6582	7430344.290			5070695.440
6583	7430344.290			5070695.440
6584	7430344.290			5070695.440
6585	7430344.290			5070695.440
6586	7430344.290			5070695.440
6587	7430344.290			5070695.440
6588	7430344.290			5070695.440
6589	7430344.290			5070695.440
6590	7430344.290			5070695.440
6591	7430344.290			5070695.440
6592	7430344.290			5070695.440
6593	7430344.290			5070695.440
6594	7430344.290			5070695.440
6595	7430344.290			5070695.440
6596	7430344.290			5070695.440
6597	7430344.290			5070695.440
6598	7430344.290			5070695.440
6599	7430344.290			5070695.440
6600	7430344.290			5070695.440

<b>Legenda:</b>	
6/40/2	Omaka postopkov parante
—	Genica postopkov hantvarskih parocila
—	Genica postopkov nadzornih uradnikov/pojemov
—	Genica katevatske parante za kaju za vrti
—	Genica katevatske parante za kaju za vrti
—	Regulacijske linije
—	Ordinacijske linije
—	Apelativna omaka linije temna
—	Postopki medsebojnega izločanja
—	Kapje na kompleks
—	Žolane opazila na toku
—	Postopki opjeti
—	Ustoličje na paroku
<b>Legenda:</b>	
—	Bardica batovska
—	Bardica dvorca
—	Kardibardica
—	Transformacijska linija
—	Genocidna stopa za transformirani
—	Bardica kati
—	Vodovodni kati
—	Soplika jana
—	Drev - vodo kati
—	Žolane parante - postopki žolane
—	Žolane parante - parante kaju
—	Žolane parante

	
D.O.O. PROJEKCIJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I TRGOVAČKA POSREDOVANJE BEOGRAD, TOPČA 10 (011) 761-880, e-mail: arhitop@arhitop.rs	
ISTEK VAŽNOSTI DOKUMENTACIJE: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	
KLASIFIKACIJA:	A1K NJEGOŠEVO Njegoševa, ul. NIKOLAJEVIĆA
OBJEKAT:	URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NA KAT PARCELI BROJ 6401 IZGRADNJA KOMPLEKSA
MESTO IZDAŠTVA: Njegoševa, kat, porosila br. 6401, K.O. Njegoševa	DANA:

<b>E-05/25-UP</b>		
IZJAVA IZAVIJAČA PROJEKTA:		
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA		
ODGOVORNO OSOBLJE:		
Saida Čatipović dipl.ing.arh.		
BILJEŠKE:	POPISE:	
200 1253 11		
NAZIV PRILOGA:		
Situacija postojećeg stanja		
IZDANJE:	POSREDA:	PROJEKTOVANJE:
Novembar 2025.	1:500	3.2.








Objekti na parceli br. 640/1				
Br	Opis objekta	Opis objekta	Stanoviti	Površina
1		Zgrade poljoprivredne	P = 0	1322 m <sup>2</sup>
2		Zgrade poljoprivredne	P = 0	648 m <sup>2</sup>
3		Zgrade poljoprivredne	P = 0	235 m <sup>2</sup>
4		Zgrade poljoprivredne	P = 0	241 m <sup>2</sup>
5		Zgrade poljoprivredne	P = 0	352 m <sup>2</sup>
6		Zgrade poljoprivredne	P = 0	178 m <sup>2</sup>
7		Zgrade poljoprivredne	P = 0	12 m <sup>2</sup>
8		Zgrade poljoprivredne	P = 0	232 m <sup>2</sup>
9		Zgrade poljoprivredne	P = 0	35 m <sup>2</sup>
10		Zgrade poljoprivredne	P = 0	48 m <sup>2</sup>
11	Prometna zgrada - kolonada		P = 0	58 m <sup>2</sup>
12	Prometna zgrada - zgrada za pogon		P = 0	12 m <sup>2</sup>
13	Prometna zgrada - omlazna		P = 0	1 m <sup>2</sup>
<b>Neovršeni objekti na parceli br. 640/1</b>				
14		Zgrade poljoprivredne	P = 0	684 m <sup>2</sup>
15	Nadzemna sklopa mehanizacija		P = 0	1013 m <sup>2</sup>
16	Prometna zgrada		P = 0	274 m <sup>2</sup>
20		Zgrade poljoprivredne	P = 0	286 m <sup>2</sup>
21		Zgrade poljoprivredne	P = 0	273,94 m <sup>2</sup>
<b>Novi objekti na parceli br. 640/1</b>				
		Kaptonirani u zatvoreni bazen	P = 0	5006 m <sup>2</sup>
		Saborne terase - 2 kornata	P = 0	36 m <sup>2</sup>
17		Objekat za skladištenje raznoraznih stvari	P = 0	540 m <sup>2</sup>
			<b>Objekti ukupno</b>	<b>3.959,92 m<sup>2</sup></b>


Novi objekti na parceli br. 640/1			
	Kompostirna sa sobirnim kanalima	P + 0	5056 m <sup>2</sup>
	Sabini bazeni - 2 komada	P + 0	36 m <sup>2</sup>
17	Objekat za smeštaj rezervnih delova i zloata	P + 0	54,00 m <sup>2</sup>
Objekti ukupno			9.939,50 m <sup>2</sup>

**Legenda:**


 Oznaka postojeh postroja


 Granica postroja odmahovanih parceli


 Granica postroja odmahovanih ureadovanih postroja


 Granica zahvatnih parcela za koju se vrši ureadovanje zahvatnika razreda


 Regulaciona linija


 Gradionica linija


 Apozitna vrsnosa koje izneni


 Postojeh mehne bahe


 Kacije na kompleksu


 Zdrane ograda na kompleksu


 Postojeh otvora


 Postojeh postroja (kapitula - asfal)


 Sadržajnik u otvora postroja


 Plati, staza od otvora - asfal


 Parking mesto na kompleksu - beton


 Kacije koje su otvora sadržajnik

 Legura za otvora vode


 Kompozitne na sadržajnik koraleme

 Plat platno kompozitista

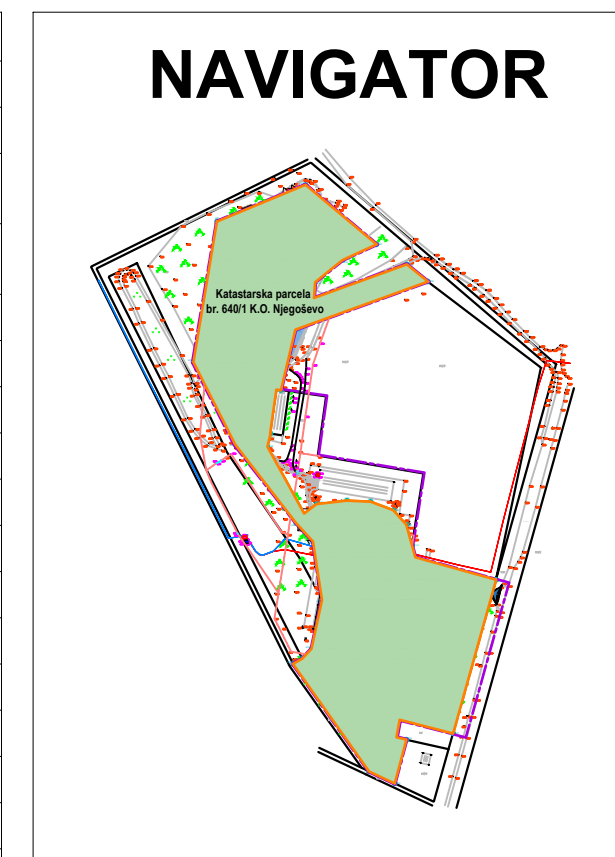
 Sadržajnik - 2 koraleme

 Plati za sadržajnik sadržajnik - beton

 Zdrane put u otvora kompleksa

 Ureadovanje na parcelu

Br. taksy	Koordinate mrežna taksy tak, parove broj 4411 K. Njegovno	
6460	740321:149.890	507070:10.510
6461	740321:149.890	507070:10.510
6462	740321:150.150	5070606:0.900
6463	740321:150.150	5070606:0.900
6464	740321:150.150	5070606:0.900
6465	740321:150.150	5070606:0.900
6466	740321:150.150	5070606:0.900
6467	740321:150.150	5070606:0.900
6468	740321:150.150	5070606:0.900
6469	740321:150.150	5070606:0.900
6470	740321:150.150	5070606:0.900
6471	740321:150.150	5070606:0.900
6472	740321:150.150	5070606:0.900
6473	740321:150.150	5070606:0.900
6474	740321:150.150	5070606:0.900
6475	740321:150.150	5070606:0.900
6476	740321:150.150	5070606:0.900
6477	740321:150.150	5070606:0.900
6478	740321:150.150	5070606:0.900
6479	740321:150.150	5070606:0.900
6480	740321:150.150	5070606:0.900
6481	740321:150.150	5070606:0.900
6482	740321:150.150	5070606:0.900
6483	740321:150.150	5070606:0.900
6484	740321:150.150	5070606:0.900
6485	740321:150.150	5070606:0.900
6486	740321:150.150	5070606:0.900
6487	740321:150.150	5070606:0.900
6488	740321:150.150	5070606:0.900
6489	740321:150.150	5070606:0.900
6490	740321:150.150	5070606:0.900
6491	740321:150.150	5070606:0.900
6492	740321:150.150	5070606:0.900
6493	740321:150.150	5070606:0.900
6494	740321:150.150	5070606:0.900
6495	740321:150.150	5070606:0.900
6496	740321:150.150	5070606:0.900
6497	740321:150.150	5070606:0.900
6498	740321:150.150	5070606:0.900
6499	740321:150.150	5070606:0.900
6500	740321:150.150	5070606:0.900
6501	740321:150.150	5070606:0.900
6502	740321:150.150	5070606:0.900
6503	740321:150.150	5070606:0.900
6504	740321:150.150	5070606:0.900
6505	740321:150.150	5070606:0.900
6506	740321:150.150	5070606:0.900
6507	740321:150.150	5070606:0.900
6508	740321:150.150	5070606:0.900
6509	740321:150.150	5070606:0.900
6510	740321:150.150	5070606:0.900
6511	740321:150.150	5070606:0.900
6512	740321:150.150	5070606:0.900
6513	740321:150.150	5070606:0.900
6514	740321:150.150	5070606:0.900
6515	740321:150.150	5070606:0.900
6516	740321:150.150	5070606:0.900
6517	740321:150.150	5070606:0.900
6518	740321:150.150	5070606:0.900
6519	740321:150.150	5070606:0.900
6520	740321:150.150	5070606:0.900
6521	740321:150.150	5070606:0.900
6522	740321:150.150	5070606:0.900
6523	740321:150.150	5070606:0.900
6524	740321:150.150	5070606:0.900
6525	740321:150.150	5070606:0.900
6526	740321:150.150	5070606:0.900
6527	740321:150.150	5070606:0.900
6528	740321:150.150	5070606:0.900
6529	740321:150.150	5070606:0.900
6530	740321:150.150	5070606:0.900
6531	740321:150.150	5070606:0.900
6532	740321:150.150	5070606:0.900
6533	740321:150.150	5070606:0.900
6534	740321:150.150	5070606:0.900
6535	740321:150.150	5070606:0.900
6536	740321:150.150	5070606:0.900
6537	740321:150.150	5070606:0.900



### Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



D.O.O. PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I UGLA  
 DAČIMA, TOSKA, 024746 000, e-mail: info@projeckom.com

**NASELJE IZ OBLASTI VARNOSTNE ZONE**

**UP - URBANISTIČKI PROJEKAT**

**PRAVILNIK :**


**AJK NJEGOŠEVO D.O.O.**  
Miroslava 16, Nikoilo Taslo

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZI  
NA KAT PARCELI BROJ 640/11 K.O. N  
IZGRADNJA KOMPOSTILJŠ

**E-05/25-UP**

ODZNAKA IZNOSI DELA PROJEKTA :	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
ODGOVORNI PRILAGOSTA:	Saida Čatipović dipl.ing.arh.

BRILJANCE: 200 1253 11

POTPIŠ: 

NAZIV PRILOGA: Urbanističko rešenje sa elementir  
regulacija i nivelacija





Objekti na parceli br. 640/1				
Br	Naziv objekta	Smatrnost	Površina	
1	Zgrada poljoprivrede	P = 0	1322 m <sup>2</sup>	
2	Zgrada poljoprivrede	P = 0	648 m <sup>2</sup>	
3	Zgrada poljoprivrede	P = 0	298 m <sup>2</sup>	
4	Zgrada poljoprivrede	P = 0	242 m <sup>2</sup>	
5	Zgrada poljoprivrede	P = 0	395 m <sup>2</sup>	
6	Zgrada poljoprivrede	P = 0	178 m <sup>2</sup>	
7	Zgrada poljoprivrede	P = 0	12 m <sup>2</sup>	
8	Zgrada poljoprivrede	P = 0	232 m <sup>2</sup>	
9	Zgrada poljoprivrede	P = 0	32 m <sup>2</sup>	
10	Zgrada poljoprivrede	P = 0	48 m <sup>2</sup>	
11	Pomoćna zgrada - klesarna	P = 0	38 m <sup>2</sup>	
12	Pomoćna zgrada - jama za pregradi	P = 0	12 m <sup>2</sup>	
13	Pomoćna zgrada - dimnjak	P = 0	1 m <sup>2</sup>	
<b>Neovrednjivani objekti na parceli br. 640/1</b>				
14	Zgrada poljoprivrede	P = 0	684 m <sup>2</sup>	
15	Nedovršena izm. konstrukcija	P = 0	1011 m <sup>2</sup>	
16	Pomoćna zgrada	P = 0	27 m <sup>2</sup>	
21	Zgrada poljoprivrede	P = 0	286,65 m <sup>2</sup>	
22	Zgrada poljoprivrede	P = 0	273,94 m <sup>2</sup>	
<b>Novi objekti na parceli br. 640/1</b>				
17	Kompozitna sa sobom vezana zgrada	P = 0	5096 m <sup>2</sup>	
	Sabit iznena - iznena	P = 0	36 m <sup>2</sup>	
17	Objekat sa izm. konstrukcijom	P = 0	54,90 m <sup>2</sup>	
		Objekt ukupno	8.655,92 m <sup>2</sup>	

# NAVIGATOR

Njogočevo, kat. parosla br. 640/1 K.O. Njogočevo	Major Tibo
---	------------

Ort:	FAKTER:	BRUCHPHASE:
November 2005	1.500	3.4